

# VEGAS LEX LEGAL TWEET

@VEGAS\_LEX

VEGAS LEX – is one of the largest law firms headquartered in Russia. Since 1995 we make our service available in every Russian region and many countries.

vegalex.com

## КОНЦЕССИОННЫЙ ЗАКОН: НЕТ ПРЕДЕЛА СОВЕРШЕНСТВУ

VEGAS LEX

VEGAS LEX @VEGAS\_LEX

8 июля

**#ксзаконопроект** Подготовленный Минэкономразвития РФ законопроект «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» (далее – законопроект) содержит ряд положений, призванных оптимизировать нормативное регулирование порядка заключения и исполнения концессионных соглашений (далее – КС). Положения законопроекта носят довольно революционный характер с учетом того, что дискуссия о возможности заключения прямых соглашений, а также о возможности распространения платы концедента на любые объекты КС, ведется уже несколько лет. Содержание поправок свидетельствует о практическом подходе разработчиков к оптимизации концессионного законодательства.

← ОТВЕТИТЬ    🔄 РЕТВИТНУТЬ    ★ В ИЗБРАННОЕ    ⋮ ЕЩЕ

VEGAS LEX

VEGAS LEX @VEGAS\_LEX

8 июля

**#ксоправки** В настоящий момент законопроект проходит процедуру общественного обсуждения. В связи с этим детальное рассмотрение изменений нецелесообразно – по итогам согласований в Правительстве РФ и Государственной Думе РФ законопроект может быть существенно изменен. В то же время с высокой долей вероятности можно говорить, что общая направленность поправок останется неизменной.

← ОТВЕТИТЬ    🔄 РЕТВИТНУТЬ    ★ В ИЗБРАННОЕ    ⋮ ЕЩЕ

VEGAS LEX

VEGAS LEX @VEGAS\_LEX

8 июля

**#ксТОП-6** ТОП-6 ключевых достижений законопроекта:

- Распространение платы концедента на любые объекты КС (возможность применения модели КЖЦ)
- Распространение прямых соглашений на любые объекты КС
- Возможность заключения КС по инициативе инвестора
- Нормы, предоставляющие дополнительные гарантии концессионеру
- Возможность нахождения объектов КС в момент его заключения на праве оперативного управления у ГБУ и в хозяйственном ведении у ГУП/МУП
- Выплаты в случае расторжения, подготовка территории – существенные условия КС.

← ОТВЕТИТЬ    🔄 РЕТВИТНУТЬ    ★ В ИЗБРАННОЕ    ⋮ ЕЩЕ

VEGAS LEX

VEGAS LEX @VEGAS\_LEX

8 июля

**#ксплата** Одним из ключевых нововведений является снятие ограничений по установлению платы концедента только для автодорожных концессионных проектов. Действующая редакция ФЗ «О концессионных соглашениях» позволяет заключать КС с условием о плате концедента только в отношении автомобильных дорог, однако предлагаемые поправки должны снять данное ограничение. Также будет снят ряд других ограничений, которые ранее действовали в отношении отдельных объектов (например снято ограничение по заключению «прямых соглашений» только в отношении объектов ЖКХ и автодорог).

← ОТВЕТИТЬ    🔄 РЕТВИТНУТЬ    ★ В ИЗБРАННОЕ    ⋮ ЕЩЕ

**VEGAS LEX****VEGAS LEX** @VEGAS\_LEX

8 июля

**#ксобезконкурса** Не менее важными являются поправки затрагивающие процедуру подготовки и заключения КС. Ключевое изменение касается КС, инициируемых частными инвесторами. Предполагается, что Правительством РФ будет разработан порядок, позволяющий заключить КС без проведения конкурса с лицом, которое направило такое предложение.

← ОТВЕТИТЬ    ↗ РЕТВИТНУТЬ    ★ В ИЗБРАННОЕ    ... ЕЩЕ

**VEGAS LEX****VEGAS LEX** @VEGAS\_LEX

8 июля

**#кспрозрачность** Другим нововведением является планирование заключения КС и публикация перечня объектов в отношении которых планируется заключение КС в сети Интернет. При этом законопроектом предлагается установить обязанность концедента предоставить достоверную и исчерпывающую информацию о предлагаемом проекте. Данное положение призвано повысить прозрачность стадии подготовки к реализации концессионного проекта, а также минимизировать риски концессионера, вызванные недостоверной или неполной информацией, предоставленной при разработке конкурсного предложения.

← ОТВЕТИТЬ    ↗ РЕТВИТНУТЬ    ★ В ИЗБРАННОЕ    ... ЕЩЕ

**VEGAS LEX****VEGAS LEX** @VEGAS\_LEX

8 июля

**#ксобъект** Законопроектом предложено расширить круг объектов в отношении которых могут заключаться концессионные соглашения – новым видом объектов предлагается сделать объекты связи. Действующее законодательство в области связи позволит создавать в рамках концессионных соглашений широкий круг объектов, в том числе в интересах Минобороны и МЧС. Также объекты концессионного соглашения в соответствии с поправками смогут на момент заключения соглашения находиться на праве хозяйственного ведения или оперативного управления у ГБУ или ГУП (МУП).

← ОТВЕТИТЬ    ↗ РЕТВИТНУТЬ    ★ В ИЗБРАННОЕ    ... ЕЩЕ

**VEGAS LEX****VEGAS LEX** @VEGAS\_LEX

8 июля

**#ксгарантии** Существенным изменением регулирования концессионных соглашений является уточнение ряда положений, устанавливающих гарантии прав концессионера. Отдельным положением устанавливается обязанность пересмотра существенных условий концессионного соглашения в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы или действий органов государственной власти в результате которых концессионер не имеет возможности исполнять соглашение или снижается определенный соглашением объем выручки концессионера. Отдельно законопроектом рассматривается гарантия неизменности финансового результата концессионера – устанавливается обязанность концедента принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций концессионера в случае, если изменение нормативного регулирования (в том числе налогового) оказывает существенное влияние на положение концессионера. Для обеспечения прав концессионера будет расширен список существенных условий КС, установленный законом. Действующее законодательство допускает установление в КС обязательств концедента по подготовке территории и порядка возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении КС. В случае принятия законопроекта эти условия будут являться существенными и заключение КС без них будет невозможно.

← ОТВЕТИТЬ    ↗ РЕТВИТНУТЬ    ★ В ИЗБРАННОЕ    ... ЕЩЕ

**VEGAS LEX****VEGAS LEX** @VEGAS\_LEX

8 июля

**#кссрок** Согласно законопроекту срок действия концессионного соглашения будет устанавливаться с учетом срока создания объекта соглашения, объема инвестиций концессионера и срока окупаемости таких инвестиций. При этом срок может быть продлен в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, оказывающих влияние на положение концессионера.

← ОТВЕТИТЬ    ↗ РЕТВИТНУТЬ    ★ В ИЗБРАННОЕ    ... ЕЩЕ

Основная направленность поправок – стабилизация положения концессионера в концессионной сделке и расширение рыночных возможностей применения концессионной модели.